

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №16

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 903 378,22	
1.1 в том числе:текущий ремонт	303 254,91	25 271,24
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 239 099,56	103 258,30
1.3 услугу управления	278 388,01	23 199,00
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	82 635,74	6 886,31
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	580 564,73	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	262
в том числе : отопление (шт.)	69
водоснабжение (шт.)	109
водоотведение (шт.)	21
электроснабжение (шт.)	25
конструктивные элементы (шт.)	35
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации (подвал) - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов; смена трубопроводов из пвх;замена доводчика (подъезд 1)	10 123,36
Внесение изменений в проектную документацию, установка нового оборудования в узле учета, прекращение и возобновление поставки тепловой энергии ХГВ	35 391,71
Установка нового оборудования в узле учета - установка блока питания;ремонт фановых (устройство клапанов) в чердачном помещении -смена колпаков на дымовых и вент.трубах в один канал	5 414,92
Замена доводчика (подъезд 2); обшивка и утепление тамбура (подъезд 1,2,3) - облицовка поверхности стен тамбуров сайдингом метал.с полимерным покрытием	114 034,00
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов; замена запорной арматуры в местах общего пользования (подвал) - смена кранов; частичный ремонт мягкой рулонной кровли	17 575,94
Подвал узел учета одпу твс - прокладка труб гофрированных пвх для защиты проводов и кабелей	2 323,04
Замена сетей канализации (подвал). Ремонт межпанельных швов кв.28(14,8), всего -14,8м.	18 236,81
Замена сетей канализации в метax общего пользования кв.75,78, подвал. Косметический ремонт 3 подъезда.	101 220,59
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	304 320,37
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-18 122,28
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-19 187,74
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	299 814,43

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №5
Ремонт отмостки	
Замена информационных щитов	подъезд №3,5,6
Установка фильтра с манометрами	
Изменение схемы вкл.и выкл.освещения	места общего пользования
Замена светильников наружного освещения	подъезд 1-2, 3-4, 5-6
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой